



La Minerva

Catálogo de Costos Regional

Obras de Edificación

2023
Guadalajara



Índice de Contenido

1.- Mano de obra

- 1.1.- Cálculo del factor de salario real.
- 1.2.- Tabulador de salario integrado.
- 1.3.- Cuadrillas de trabajo.
- 1.4.- Análisis de cuadrillas de trabajo.

2.- Materiales

- 2.1.- Listado de materiales.

3.- Básicos

- 3.1.- Resumen de básicos.
- 3.2.- Análisis de básicos.

4.- Maquinaria y equipo

- 4.1.- Horas efectivas de trabajo en la operación de la maquinaria y equipo.
- 4.2.- Tasa de interés.
- 4.3.- Maquinaria y equipo de construcción en espera y reserva.
- 4.4.- Resumen de costos horarios de maquinaria y equipo.
- 4.5.- Análisis de costos horarios de maquinaria y equipo.

5.- Conceptos de trabajo

- 5.1.- Resumen de conceptos de trabajo.
- 5.2.- Análisis de precios unitarios a coste directo.
 - Demoliciones
 - Acarreos
 - Preliminares
 - Cimentación
 - Estructura
 - Albañilería
 - Acabados
 - Instalaciones hidráulicas
 - Instalaciones sanitarias
 - Instalaciones eléctricas
 - Instalación de gas
 - Muebles de baño

6.- Normatividad federal relacionada con la integración de precios unitarios